



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МЭРП Пензенской области)

П Р И К А З

от 03.03.2023 № 32
г. Пенза

О согласовании организации торгов на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлениями Правительства Пензенской области от 15.11.2010 № 725-пП «О Порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Пензенской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Пензенской области» (с последующими изменениями), от 11.11.2021 № 761-пП «О замене органа исполнительной власти Пензенской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя отдельных государственных учреждений Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве экономического развития и промышленности Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 663-пП (с последующими изменениями), на основании обращения государственного автономного учреждения Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ ПО «МФЦ»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Согласовать проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды следующих частей нежилого помещения, расположенных на 1-м этаже нежилого здания (литер А) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта, д. 4, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ ПО «МФЦ», сроком на 11 месяцев:
 - 1.1. часть нежилого помещения № 26, площадью 5 кв. м, для организации буфета;

1.2. часть нежилого помещения № 30, площадью 1 кв. м, для размещения аппарата по приготовлению горячих напитков;

1.3. часть нежилого помещения № 35 (зал № 2 здания), площадью 1 кв. м., для размещения брендированной рекламной промо стойки.

2. Определить начальную величину арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Директору ГАУ ПО «МФЦ»:

3.1. разработать и утвердить документацию об аукционах;

3.2. предусмотреть в проектах договоров аренды условие о том, что арендаторы не имеют права на возобновление договоров аренды на неопределенный срок и преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок без проведения торгов;

3.3. разместить информацию о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

3.4. провести необходимые мероприятия по проведению аукционов и заключению договоров в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3.5. после проведения открытых аукционов предоставить в двухнедельный срок в Министерство государственного имущества Пензенской области копию протоколов о результатах проведения торгов и копии договоров аренды;

3.6. в случае предъявления требования о досрочном расторжении договоров аренды в судебном порядке, а также о направлении уведомления о расторжении договоров аренды в случае одностороннего отказа, информировать Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области и Министерство государственного имущества Пензенской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра экономического развития и промышленности Пензенской области, координирующего деятельность многофункциональных центров Пензенской области.

Врио Министра



Р.Н. Трялин